

# Le CleRon

La lettre du



Clemenceau – Rondelet – St-Denis –  
Gambetta – Berthelot - Chaptal - Saunerie - Laissac

N°16 ☺ Automne 2014

## ► Édito du président

### Se donner du mal pour les petites choses...

Traverser le parc Clemenceau, même plusieurs fois par jour, reste toujours une expérience initiatique. Voir les élèves en petits groupes assis sur l'herbe ou les bancs, en train de blaguer, se reposer, se restaurer et prendre l'air... procure en soi-même une respiration tout aussi réjouissante. Alors bien sûr, on oubliera vite les quelques canettes et papiers gras laissés au sol, pour se féliciter de l'ombrage indulgent des arbres et de l'espace vital qu'ils surplombent de leur frondaison.

Ce parc existe grâce à la mobilisation de son quartier : une dizaine d'ares de verdure conservés au milieu des habitations, un bosquet d'arbres maintenus en cœur de ville...

De bien minces victoires mais que ferait-on sans elles ?

### Se donner du mal pour les petites choses...

L'immobilier va bon train à Montpellier, et dans notre faubourg. Clerondegambe n'est pas expert en urbanisme, mais se doute que la densification urbaine qui se prépare va avoir des conséquences certaines sur l'équilibre du quartier.

Près de 2000 logements entre le projet sur P. Mendès-France et la ZAC Nouveau St Roch. On peut envisager un fort impact sur la circulation et sur les équipements publics... et des besoins accrus en matière de structures scolaires, de transports collectifs, d'espaces partagés, de verdure... mais aussi de locaux associatifs, d'aires de jeux, de sports, de loisirs...

### Se donner du mal...

Pour l'instant, au vu des présentations des différents projets exposés lors des réunions publiques, le comité de quartier reste circonspect. Quelle anticipation sur le bouleversement démographique ? Quelle prise en considération des divers besoins générés par l'arrivée de nouvelles populations ?

Les projets immobiliers privilégient le logement, le logement et encore le logement. Le quartier a-t-il la capacité d'intégrer cette densification ? Tout cela sans une vraie réflexion globale à l'échelle du faubourg ? Tous les enfants des nouveaux arrivants vont-ils pouvoir aller jouer au Parc Clemenceau ? et être scolarisés dans les écoles du secteur pourtant déjà saturées ? Les rues du quartier autour de la gare St Roch vont-elles encaisser l'accroissement démesuré de circulation automobile ? Le quartier a-t-il vocation à devenir une cité dortoir ?

Ne pourrait-il pas aussi disposer de zones d'activités en accord avec sa situation stratégique au centre d'un réseau de transports en commun depuis la gare sncf, jusqu'aux lignes 2,3, 4 et 5 ?...

### Pour les petites choses...

Impossible désormais de s'imaginer ce que serait le faubourg Clemenceau actuel sans son parc : Des jeunes dans la rue pour déjeuner, des riverains enfermés dans les murs de leur quartier, des voisins dans l'impossibilité de se rencontrer, de se détendre dans un espace vert, ouvert, agréable.

Impossible désormais d'envisager que la Ville en 2014 ne prenne pas en compte cette réalité dans la programmation urbaine, qu'elle ne s'interpose pas pour sauver un jardin, 3 arbres ou un terrain de sport ou ne s'engage pas pour en créer de nouveaux espaces justement là où elle compte densifier sa population.

### Se donner du mal pour les choses

La ville s'accroît, c'est un fait... et peut être même un bienfait. Mais elle se doit de rester vigilante. L'espace vital de la population ne se mesure pas en milliers d'euros du m<sup>2</sup> mais s'estime en millions de m<sup>3</sup> d'air respirable. Cette croissance de la ville n'est viable que dans le respect de ceux qui l'habitent, dont c'est l'écosystème.

### Même les petites choses...

A nous habitants, experts du quotidien, indigènes urbains,

Que faire d'autre que de regarder autour de soi, que de réfléchir à la manière d'améliorer son environnement, que de chercher à garantir le maintien d'une certaine harmonie...

C'est l'énergie humble et optimiste de notre comité de quartier ; comme le dirait Samuel Beckett

« Se donner du mal pour les petites choses, c'est parvenir aux grandes, avec le temps ».

## Agenda

**28 sept.** Démonstration de bike polo au Parc Montcalm (10h-20h)

**5 oct.** Rendez-vous de la Ligne 5, 16h-18h à l'Espace Vital, 12 rue Mireur près du casino de l'av. de Toulouse

**6 ou 7 oct.** Réunion publique sur le projet de pôle Social Gambetta-Brueys au Dôme (horaire à préciser)

Autres réunions publiques promises par la Ville : Laissac, Mendès-France, Nouveau St Roch... Nous vous informerons dès que possible.

**Octobre (à préciser)** Grande fête des jardins partagés par PAVE : conférence avec Vincent Larbey « réseau du jardin dans tous ses états » et goûter traditionnel au jardin le samedi.

Toujours avec PAVE : les « apérosages » sont terminés mais le jardinage reprend tous les mardis et samedis à partir de 16h

**5 nov.** Rendez-vous de la Ligne 5. Lieu à définir Quartier Chamberte ?

**Toussaint** Le Parc Clemenceau devient un refuge Ligue de Protection des Oiseaux. Animations pendant les vacances scolaires pour apprendre à connaître et à écouter les oiseaux et disposer les nichoirs.

**Nov./déc.** « Le quartier se raconte » veillée au quartier pour écouter, apprendre, se souvenir...

**5 déc.** Rendez-vous de la Ligne 5. Lieu à définir Quartier Ovalie ?

# La place Rondelet fait son PARK(ing) DAY !

Mais au fait, c'est quoi PARK(ing) DAY ?

## PARK(ing) DAY

### APPEL À MOBILISATION

réappropriation citoyenne et artistique de l'espace urbain

[www.parkingday.fr](http://www.parkingday.fr)

Manifestation festive, événement international, PARK(ing) DAY transforme temporairement des places de parking en espaces conviviaux, animés, créatifs, végétalisés.... c'est aussi et surtout l'occasion de réfléchir au partage de l'espace public, d'imaginer de nouveaux usages urbains et de formuler ensemble des propositions pour la ville de demain !

Rondelet est dans la place !

Le quartier rêve d'une place publique, un espace d'échanges, de discussion, de détente, de jeux, d'expression artistique, de réappropriation citoyenne...

A l'occasion de la journée mondiale de PARK(ing) DAY, ce samedi 20 septembre, riverains, citoyens, artistes, sont invités à transformer pour un jour le parking de la Place Rondelet en espace public. Chacun est invité à amener un élément de son choix : une chaise, un transat, un hamac, une table, une plante verte, un tapis, un pouf, un instrument de musique, des jeux ou tout autre élément de votre choix !

**Au programme des animations**



Troc de livres et de revues

Espace de discussion et de libre expression sur la Place Rondelet et le quartier

<http://www.clerondegambe.fr/>, [contact@clerondegambe.fr](mailto:contact@clerondegambe.fr)



Centre des Arts du Cirque Région Languedoc-Roussillon

Impro Jongle-Break avec **Balthazar**, centre des arts du cirque  
<http://www.balthazar.asso.fr>, [info@balthazar.asso.fr](mailto:info@balthazar.asso.fr)



Animation-réflexion autour du "règne animal" par **les Petits Débrouillards**

<http://www.lespetitsdebrouillardslanguedocroussillon.org/>,  
[m.bichler@lespetitsdebrouillards.org](mailto:m.bichler@lespetitsdebrouillards.org)



Installation architecturale "*Du Brut du Beau*" par le **Collectif Porté(e)**  
<https://fr-fr.facebook.com/collectifportee>  
[collectifportee@gmail.com](mailto:collectifportee@gmail.com)



Atelier de loisirs créatifs et participatifs par **Mode d'Emploi**

<http://mode-demploi.fr/>,  
[contact@mode-demploi.fr](mailto:contact@mode-demploi.fr)



Démonstration de Double-dutch avec l'équipe de **Cool Mind**



Affiche du PARK(ing) DAY

# Moins de dodo, plus de boulot !

Comme nous le relatons dans nos articles du Cleron et que la presse locale ne cesse de nous le rappeler : Les projets immobiliers se multiplient, signe du développement de Montpellier et de notre quartier avec...

Ce n'est pas en soit une mauvaise nouvelle, bien au contraire !

L'augmentation du nombre d'habitants d'une ville ou d'un quartier, permet à la Ville d'"amortir" les équipements publics sur plus de ménages : Le tram dessert plus de gens, le banc public est plus utilisé, l'entretien du parc est financé sur les impôts de plus de familles et donc revient moins cher par habitant. L'idée est donc louable et bénéfique pour tous.

Notre quartier porte sa part de cette « densification urbaine » avec notamment deux projets immobiliers d'envergure : Ancien Lycée P.Mendes France (250 logements), Nouveau Saint Roch (1700 logements). Les habitants vont affluer au sein du périmètre de notre faubourg. Ce qui est une bonne nouvelle pour le financement des équipements publics.

Nous pensons à nos futurs nouveaux voisins (2 personnes par logement soit environ 4000 personnes)

Une vraie question est aussi de savoir où vont-ils travailler ? L'ère des usines est terminée, la sphère commerciale est saturée, il ne reste donc que les bureaux. Problème : aujourd'hui les bureaux se trouvent sur le Millénaire, à Euromédecine et bientôt dans d'autres quartiers "hors sol"... loin de Clerondegambe en somme... et, contrairement à notre quartier, pas toujours desservis par des transports en commun efficaces.

Sortons les calculettes : les nouveaux habitants de Pierre Mendes France, avenue Clemenceau mettront pour aller travailler au cœur du millénaire (rue Henri Becquerel) entre 1h24 à 1h40 aller-retour en transport en commun (Simulation site internet TAM) ... contre 26 à 30 minutes en voiture pour le même trajet (Source Google map).

Le calcul est vite fait : dans ce contexte les nouveaux habitants auront besoin de voitures et de parkings et encombreront les routes. Et pour le midi, ne reprendront-ils pas la voiture pour venir manger à la maison ou au centre-ville où l'offre de restaurants est bien plus importante ?

N'avons-nous donc pas un problème de répartition des fonctionnalités ? On entasse les logements à un bout de la ville et les bureaux à l'autre bout aggravant les problèmes de parkings, de circulation...

Mettre du travail (des bâtiments accueillant des entreprises) dans notre quartier permettrait aux habitants d'aller travailler à pieds, aux travailleurs de trouver des restaurants, des services (salle de sport, coiffeurs, lignes de tramway...) à proximité de leur bureau, aux restaurateurs et commerçants du quartier de travailler plus entre midi et deux et enfin aux parkings, si nous en avons encore besoin, d'avoir deux vies dans la même journée (servir aux entreprises la journée et aux logements la nuit).

En sommes de faire entrer au cœur de notre quartier des programmes de bureaux ou d'ateliers serait bénéfique pour tous.

Pour les habitants, bénéficier du travail et des services, de l'artisanat dans le quartier.

Pour les commerçants, accueillir une clientèle diversifiée, tout au long de la journée.

Pour les travailleurs, accéder au travail à quelques minutes de sa maison dans un environnement de services,

Pour les employeurs, disposer de services, de transports en commun au pied du travail

Pour la puissance publique, amortir les transports, mutualiser les parkings...

Pour toutes ces raisons Clerondegambe pose la question : Ne serait-il pas souhaitable de réfléchir au fait d'accueillir plus d'entreprises et moins de logements dans notre quartier ?

Notre permanence a lieu les **1er et 3e mercredis du mois 18h30** à la brasserie du Printemps (face à la poste Rondelet)

Notre commission **Urbanisme** se réunit les **3e mercredi du mois à 20h30** à la brasserie du Dôme

Visitez aussi notre site web : [www.clerondegambe.fr](http://www.clerondegambe.fr)

Ou nous écrire à [contact@clerondegambe.fr](mailto:contact@clerondegambe.fr)

Ou à l'adresse en bas de page



BULLETIN D'ADHÉSION 2014 : Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Téléphone ..... E-mail .....

J'adhère à l'Association et règle ce jour ma cotisation

au tarif normal 5€  au tarif réduit (étudiant, demandeur d'emploi) 2,50€  au tarif de soutien  10€  15€

autre (préciser) : ..... ■ Une autre personne de mon foyer (même adresse) adhère avec moi à l'Association et règle ce jour sa cotisation au tarif famille : 2,50€ : Nom ..... Prénom .....

Téléphone ..... E-mail .....

Règlement :  en espèces  par chèque

Date et signature

**Comité de quartier Clerondegambe**

26 rue Balard, Le Clos Melgueil B – 34000 Montpellier



# La ligne 5 du tram vit encore !

La ligne 5 du tramway devait relier Lavérune à Clapiers, avec une extension possible sur Prades-le-Lez. Elle aurait désenclavé des quartiers comme les Bouisses, Ovalie, le parc Montcalm, à l'ouest et des facultés et Agropolis au nord, elle aurait permis un accès à des équipements publics pour les quartiers qui en sont dépourvus. C'était aussi l'occasion de requalifier des voies, comme l'avenue Clemenceau ou l'avenue de Toulouse, actuellement dans un état pitoyable...

Cette ligne intéresse directement notre quartier, en empruntant le boulevard Clemenceau. Le comité de quartier Clerondegambe,

épaulé par les commerçants de Clemenceau, avait réussi à obtenir un arrêt supplémentaire au milieu de Clemenceau (non envisagé dans le projet initial).



Pour rappel la durée totale des travaux était de 4 ans (prévus de 2014 à 2017) et le coût total 350 millions d'euros (dont les 2/3 assurés par l'Agglomération)

Or comme chacun sait, le nouveau président de l'Agglo a souhaité reporter ce projet et déplacer les crédits alloués pour le bouclage de la ligne 4 et d'éventuelles extensions de la ligne 1 (fonction de l'acceptation des maires des municipalités concernées).

Sachant que depuis des années les crédits sont constamment à la baisse et craignant que la ligne 5 passe de moratoire à moribonde, quelques associations se sont réunies au parc Clemenceau pour partager et confronter leurs idées.

- Des études ont été menées sur cette ligne, des arrêtés en Préfecture, une DUP (déclaration d'utilité publique) précédée d'une enquête publique ont été déposés. C'est déjà pas mal d'argent public dépensé...
- Des associations ont été consultées par l'Agglo dans le cadre de ce projet et se sont mobilisées.
- Le tram est un moyen de transport juste qui concerne toutes les catégories de la population et remet de l'égalité dans les territoires

Des réunions se mettent en place depuis septembre tous les 5 du mois (*5 pour la ligne 5* !), cette idée a germé dans le jardin partagé ! et ses graines pourraient bien être semées depuis Prades jusqu'à Lavérune...



Parcours estimé, en forme de "5", de la ligne 5 dans la ville entre Prades-Clapiers et Lavérune

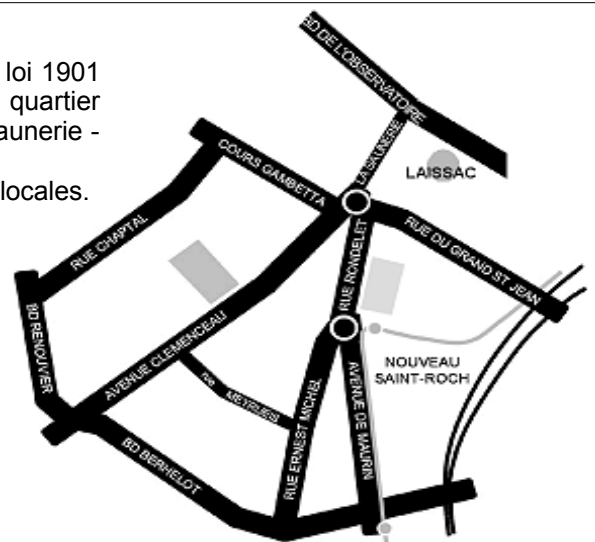
Responsable de la publication – conception – mise en page - photos : le CA de Clerondegambe

Le comité de quartier **Clerondegambe** est une association d'habitants loi 1901 créée en 2000, qui oeuvre à l'amélioration du cadre de vie dans le quartier Clemenceau - Rondelet - St-Denis - Gambetta - Chaptal - Berthelot - Saunerie - Laissac, tout en cherchant à y favoriser la convivialité. Clerondegambe est un relais pour les habitants auprès des collectivités locales.

L'association organise également des manifestations festives avec les autres associations du quartier (repas de quartier, marchés, expositions, vide-greniers...) et édite une lettre d'information : le CleRon.

L'animation de l'association repose sur une équipe d'administrateurs bénévoles élus lors de l'Assemblée Générale en début d'année mais aussi sur l'implication et la participation de tous ses adhérents.

Des « ateliers », ouverts à tous les adhérents intéressés, portent les différentes orientations du comité de quartier : urbanisme, propreté, sécurité...



# Les dossiers en cours de Clerongambe

Pierre Mendès-France

**Clerongambe s'implique dans le dossier du futur ilot immobilier de l'ancien Lycée.** Nous avons interpellé cet été, comme vous le savez, la mairie et les architectes. Le Maire a fait une réponse détaillée à nos questions et inquiétudes. Si la lettre est encourageante certaines choses ne sont pas réglées notamment les équipements publics et les établissements scolaires "oubliés".



*Pierre Mendès France : vue de l'allée de mûriers au travers des palissades*

La mission Grand Cœur a depuis repris contact avec nous à propos du choix du nom du projet. Nous souhaitons que celui-ci reflète l'ouverture du lotissement sur le faubourg car nous ne voulons pas d'un enclos de résidences sécurisées sans aucun bénéfice pour le quartier. De nouveaux espaces verts, une place publique, une salle collective : Tout cela doit être accessible ! Nous attendons la réunion publique pour constater l'avancée du projet et la prise en compte de nos observations et de nos souhaits pour le quartier.



*Le temple de la rue Brueys fait débat entre les riverains, les commerçants, et les associations protestantes*

## Projet Gambetta-Brueys

**Clerongambe a organisé le 4 septembre une réunion à propos d'un projet de Pôle social au niveau du Temple de la rue Brueys.** Etaient présents des riverains, des adhérents de Clerongambe, de Pavé, l'association culturelle protestante, l'association des commerçants de Gambetta, l'association immobilière protestante et le directeur de Gammes.

La discussion s'est voulue franche et ouverte à propos de l'influence du projet sur le quartier dans ses dimensions architecturale, patrimoniale et sociale. La conservation du Temple et les dimensions du projet sont au cœur des divergences.

Un compte rendu de cette réunion est disponible sur le site Clerongambe.fr

Une réunion publique aura lieu début octobre (6 ou 7) nous vous informerons de la date retenue par les architectes et promoteurs du projet.

## ZAC Nouveau Saint-Roch



*La friche du Nouveau St Roch*

**La réunion publique du 4 juillet à la maison de la démocratie nous a laissé sur notre faim.** Le projet n'a pas évolué ou alors dans le mauvais sens.

Les riverains ont fait remarquer l'absence totale d'équipement scolaire pour accueillir les enfants des 1700 familles qui vont arriver! Les réponses évasives quant au Parc René Dumont possible espace de respiration et pour lequel Clerondegambe a lancé une consultation citoyenne depuis le début de l'année ne nous rassure pas non plus. Mr le maire lui-même a fait remarquer la disparition des passerelles prévues à l'origine du projet. Quid du Théâtre ? de la Maison des associations qui avaient été envisagés dans une phase antérieure?...

Les associations de quartier réfléchissent et ont des idées et des propositions à faire pour que ces nouveaux ensembles immobiliers soient réellement intégrés dans le quartier...

Clerondegambe travaille également avec d'autres associations (Rue Durand, les Comité de quartier Mare Nostrum, Place Carnot et Ecusson St Roch) pour réfléchir aussi à un plan de déplacement concerté et harmonieux pour l'ensemble des quartiers périphériques.

### **Les Halles Laissac**

Le Comité de quartier est en attente de la deuxième réunion publique à propos du devenir de ces Halles. Une réunion devrait avoir lieu avec les commerçants le 6 octobre.

Clerondegambe a communiqué à plusieurs reprises à propos de ces halles. Le Comité de quartier a commencé une campagne de sondage pour connaître la fréquentation du marché, les moyens de transports utilisés pour y accéder et l'utilisation de son fameux parking... Nous vous tiendrons informés des résultats de l'enquête.



*Inscription du Calvaire à l'immense croix des Halles Laissac "Les empires s'écroulent, la croix demeure, Les sceptres se brisent, la croix demeure, Les couronnes tombent, la croix demeure."*

### **La fameuse ligne 5 du tram**

**La ligne 5 reste toujours l'un de nos engagements forts pour le quartier.** La desserte de l'ouest Montpellier entre Clemenceau et Lavérune est une nécessité pour respecter l'équilibre des territoires de la Ville. Nous rappelons la réhabilitation nécessaire de l'avenue Clemenceau, et le besoin d'équipement de l'ouest Montpellier en transport public pratique, accessible et non polluant ont été évoqués. Le délai accordé par le moratoire souhaité par Mr le Maire permet de continuer la réflexion sur ce projet. L'idée de faire des réunions tous les 5 du mois a germé dans le jardin partagé.

